

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ****ЗАКОН****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"**

Принят  
постановлением  
Законодательной Думы  
Томской области  
от 23.04.2020 N 2296

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 27 ноября 2003 года N 148-ОЗ "О налоге на имущество организаций" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, N 25 (86), постановление от 27.11.2003 N 922; N 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 N 984; 2004, N 28 (89), постановления от 26.02.2004 N 1075, N 1076; N 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 N 1202; N 32 (93), постановление от 29.07.2004 N 1244; N 34 (95), постановление от 30.09.2004 N 1474; N 37 (98), постановление от 23.12.2004 N 1627; 2005, N 39 (100), постановление от 24.02.2005 N 1764; Собрание законодательства Томской области, 2005, N 4, постановление от 27.10.2005 N 2543; 2006, N 3 (8), постановление от 28.02.2006 N 2880; N 10 (15), постановление от 28.09.2006 N 3482; N 12 (17) часть 1, постановление от 30.11.2006 N 3660; 2007, N 1 (18), постановление от 28.12.2006 N 3821; N 11 (28) часть II, постановления от 25.10.2007 N 653, N 654; 2008, N 5 (34), постановление от 24.04.2008 N 1203; N 7 (36), постановление от 26.06.2008 N 1428; 2009, N 11/2 (52), постановление от 14.11.2009 N 2778; 2010, N 10/2 (63), постановление от 30.09.2010 N 3567; 2011, N 1/1 (66) часть 1, постановление от 17.12.2010 N 3969; N 5/1 (70), постановление от 28.04.2011 N 4304; N 8/1 (73) часть 1, постановление от 28.07.2011 N 4551; 2012, N 3/2 (80), постановление от 28.02.2012 N 63; 2013, N 11/2 (100) часть 1, постановление от 31.10.2013 N 1523; 2014, N 3/1 (104), постановление от 27.02.2014 N 1848; N 8/2 (109), постановление от 31.07.2014 N 2171; N 11/2 (112) часть 1, постановление от 30.10.2014 N 2277; N 12/1 (113), постановление от 27.11.2014 N 2362; 2015, N 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 N 2893; 2016, N 1/1 (138), постановление от 24.12.2015 N 3019; N 3/2 (143), постановление от 25.02.2016 N 3093; N 6/2 (149), постановление от 26.05.2016 N 3259; N 12/2 (161), постановление от 24.11.2016 N 84; 2018, N 11/2 (207), постановление от 25.10.2018 N 1303; N 12/1 (208), постановление от 22.11.2018 N 1379; 2019, N 1/1 (210) часть 2, постановление от 25.12.2018 N 1427; N 9/2 (227), постановление от 29.08.2019 N 1805; N 12/1 (232), постановление от 28.11.2019 N 1986) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 1.5 следующего содержания:

"1.5. Собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения (помещений в них), нежилых помещений в объектах недвижимого имущества жилого назначения в случае заключения дополнительных соглашений с арендаторами таких объектов (помещений в них), предусматривающих снижение арендной платы в 2020 году, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций в отношении данного объекта

недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы, но не более чем на 50 процентов.

Налогоплательщики вправе осуществлять уменьшение авансовых платежей.

Положения настоящей части применяются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) арендодателя в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 мая 2020 года, является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

2) основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18 марта 2020 года, является:

один из видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации;

торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

3) договор аренды заключен до 18 марта 2020 года;

4) дополнительное соглашение к договору аренды о снижении арендных платежей заключено после 18 марта 2020 года в отношении площадей (части площадей), предусмотренных договорами аренды, указанными в пункте 3 настоящей части.

При наличии субарендных правоотношений собственники объектов недвижимого имущества нежилого назначения (помещений в них), нежилых помещений в объектах недвижимого имущества жилого назначения вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций в отношении данного объекта недвижимости (помещений в нем) на величину снижения арендной платы субарендатору, но не более чем на 50 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) субарендодателя в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 мая 2020 года, является:

аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- вид деятельности субарендатора и условия договора субаренды, дополнительного соглашения к договору субаренды о снижении арендных платежей соответствуют положениям пунктов 2 - 4 настоящей части.";

2) статью 6 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с частью 1.5 статьи 4 настоящего Закона, одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций предоставляют в налоговый орган:

договор, содержащий первоначальные условия аренды/субаренды на 2020 год, заключенный с арендаторами/субарендаторами с учетом положений пункта 3 части 1.5 статьи 4 настоящего Закона;

дополнительное соглашение к договору аренды/субаренды о снижении арендных платежей, заключенное с арендаторами/субарендаторами с учетом положений пунктов 2, 4 части 1.5 статьи 4 настоящего Закона."

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

2. Положения настоящего Закона применяется к правоотношениям, связанным с уплатой налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года.

Губернатор  
Томской области  
С.А.ЖВАЧКИН

Томск

6 мая 2020 года

№ 46-ОЗ

---